

**Cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats
Frédéric CHEVALLIER – Alexandre GODEAU
12 Place Jean Jaurès – 41000 BLOIS**

VENTE IMMOBILIERE

Aux requêtes, poursuites et diligences de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE CENTRE, dont le siège social est 7 rue d'Escures – 45000 ORLEANS,

Il sera procédé le **JEUDI 15 FEVRIER 2024 à 14 HEURES**, à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de BLOIS, salle ordinaire desdites audiences, au Palais de Justice de ladite Ville, Site 3J, 15 rue du Père Brottier, à la vente immobilière aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux, de biens immobiliers situés **Commune de BEAUCE LA ROMAINE (41), 2 rue de l'Abreuvoir, cadastrés « parcelle n° 142 Feuille 270 C 01 rue de l'Abreuvoir », pour une contenance de 4a 60casection AH n° 26 et 31.**

Il s'agit d'une maison d'habitation ancienne, d'environ 97 m² de superficie habitable et d'environ 113 m² de superficie totale, dont la façade donne sur la rue et comprenant, au rez-de-chaussée : une entrée/cuisine/salle à manger, un salon/séjour ; au premier étage : un dégagement/mezzanine, une chambre, une salle de bain avec WC ; des bâtiments attenants comprenant une grange, deux appentis, un débarras, des combles ; un jardin à l'arrière clos et une cave.

Ces biens font l'objet d'un procès-verbal de description établi par la SELARL BAYSSE - PICOT, Huissier de Justice à BLOIS, en date des 29 mars 2023 et 6 avril 2023, joints au Cahier des Conditions de la Vente.

Tous les renseignements concernant l'immeuble sont consignés dans le Cahier des Conditions de la Vente.

**MISE A PRIX : CINQUANTE-SIX MILLE EUROS
(56.000 €), frais en sus.**

La vente aura lieu sous les clauses et conditions indiquées dans le Cahier des Conditions de la Vente dressé par Maître Alexandre GODEAU Avocat soussigné et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de BLOIS, où tout intéressé peut en prendre connaissance.

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BLOIS.

Fait et rédigé par l'Avocat soussigné,

A BLOIS, le 3 janvier 2024

Signé : A. GODEAU

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser à :

- Maître Alexandre GODEAU, Avocat de la SCP HERVOUËT CHEVALLIER GODEAU, 12 place Jean Jaurès à BLOIS (41000) – Tel. 02.54.78.02.02.
- Tout Avocat au Barreau de BLOIS,
- Au Greffe des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de BLOIS.